

SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES OLVAN

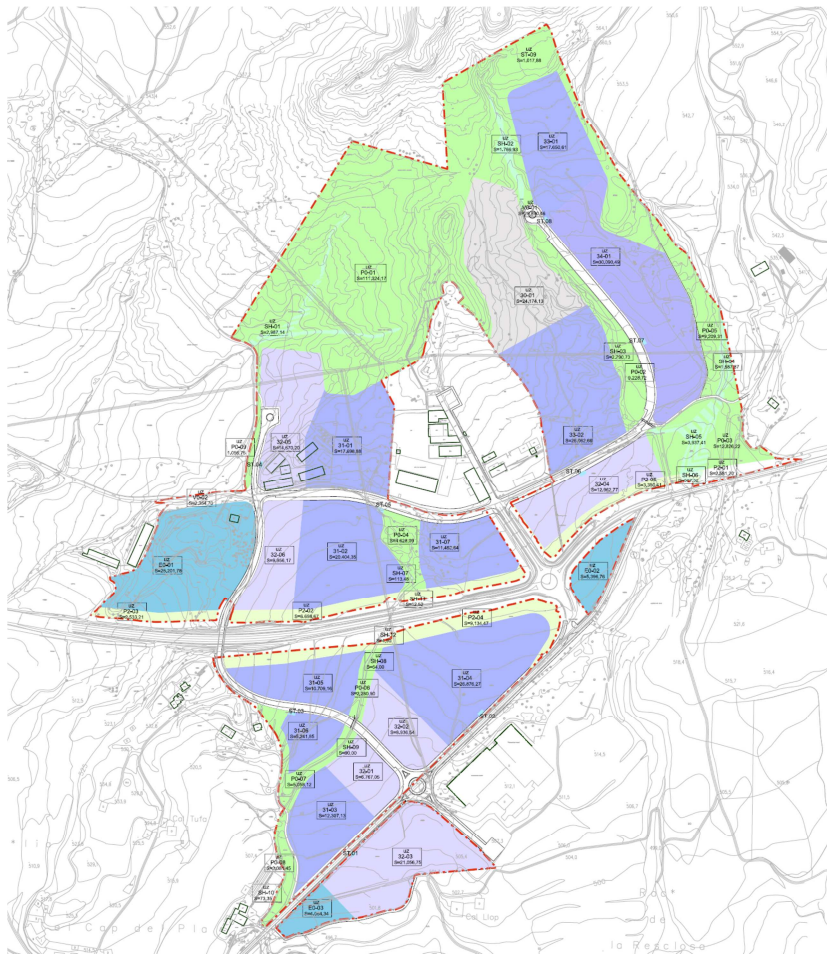
El sector dóna continuïtat a dos sectors industrials: d'una banda, el polígon de Cantallops existent i, d'altra banda, el sector de sòl urbanitzable de cal Llop.

L'ordenació s'estructura a partir d'un eix central paral·lel a la variant de la C154 de Vic a Gironella, a la qual s'enllaça directament mitjançant un nus viari, fet que connecta el sector industrial amb l'Eix del Llobregat. Al sud de l'eix, on la topografia és més planera, es situen al majors aprofitaments, mentre que al nord es concentren tots els espais lliures atesa l'accidentalitat de la topografia.

Un segon vial de direcció nord-sud que travessa la variant de la C154 mitjançant un pont i connecta amb l'antiga carretera C154 de Vic a Gironella.

Tots els vials són de doble sentit, amb carrils de 3,5m d'amplada. Es preveuen aparcaments en bateria en alguns dels seus trams, com també la proporció d'una plaça d'aparcament privat dins de cada parcel·la per cada 100 m² de sostre en les indústries aïllades.

Plànol de qualificació del sòl:



Els espais lliures es situen en els terrenys que tenen una topografia més accidentada o bé en àrees d'interès natural i connector. D'altra banda, es preveu una franja de protecció al llarg de la variant de la C154, com també es qualifica de sistema hidràulic els terrenys per on transcorren les rieres existents.

Els equipaments públics es situen en dues parcel·les. La major part es concentren en parcel·la situada a la banda de ponent del sector, per sobre de la variant, que inclou la masia can Roca Rodona, catalogada a les Normes subsidiàries de planejament com a element d'interès històric- artístic i on actualment hi ha construït un edifici municipal destinat a viver d'empreses. La resta es proposen en una parcel·la més petita situada a la banda de llevant del sector, en contacte amb la nova variant.

Pel que fa als serveis tècnics, a la banda sud del sector, es preveu emplaçar la depuradora d'aigües residuals del sector, mentre que a la banda nord es situa un dipòsit d'abastament d'aigua.

Pel que fa al sòl privat, es preveuen quatre tipus de parcel·les per a activitats econòmiques (tres d'indústria aïllada i un en filera), i una zona industrial sense sostre.

La major part del sòl privat es destina a parcel·les d'indústria aïllada, amb parcel·les entre 5.000 i 12.500 m² de superfície mínima.

D'altra banda, es preveu la tipologia d'indústria entre mitgeres concretament a la banda nord-est de l'àmbit.

Finalment, existeix una parcel·la destinada Zona industrial sense sostre, on no es permet cap edificació, tot i que es permet l'emmagatzematge exterior de material, que es permetrà dins els gàlibs establerts en els plànols.

L'ús principal és l'industrial, admetent-ne també els usos comercial, oficines sanitari, cultural i esportiu. Els usos industrials admesos en general en totes aquestes zones són:

- Indústries d'obtenció, transformació i transport.
- Magatzems per a la conservació, guarda i distribució de productes.
- Tallers de reparació.
- Estacions de servei
- Activitats que puguin ocasionar molèsties pels materials o elements tècnics usats.

El Pla parcial suposa els percentatges de sòl i paràmetres següents:

Vialitat	30.403,42 m2	5,77%
Equipaments	30.598,54 m2	5,80%
Verd públic	146.134,56 m2	27,71%
Verd protecció	23.773,32 m2	4,51%
Sistema hidràulic	13.925,65 m2	2,64%
Serveis Tècnics	5.486,45 m2	1,04%
TOTAL SÒL PÚBLIC	250.321,94 m2	47,47%

Indústria aïllada tipus1	104.690,28 m2	19,85%
Indústria aïllada tipus2	74.349,48 m2	14,10%
Indústria aïllada tipus3	43.713,27 m2	8,29%
Indústria entre mitgeres	30.090,49 m2	5,71%
Ind.sense aprofitament	24.174,13 m2	4,58%
TOTAL SÒL PRIVAT	277.017,65 m2	52,53%

TOTAL ÀMBIT: **527.339,59m2** **100,00%**

Edificabilitat bruta: 0,342 m2st/m2sòl. **Sostre edificable: 180.412,29 m2st.**